

Comfortable

毎日使う場所は美しさも大事
賃貸とは違うデザイン性が気分をアゲる!

Only one Design

自分らしい暮らしと
空間を創るフリー
オーダーシステム※採用

※詳しくは係員にお尋ねください。

Kitchen



ホーロートップコンロ

フラットで美しく、お掃除がとても楽なホーロートップコンロ。使いやすい水無し両面焼きグリル付き。

※Cタイプのみ2口コンロ



ホーロー整流板付レンジフード

ホーロー製の整流板を採用することで、お手入れのしやすさと排気効率の向上を実現したレンジフードです。



ホーローキッチンパネル

ガスコンロに近く、油はねなどで汚れやすいキッチンパネルは、表面がガラス質でお手入れしやすい高品位ホーロー製。マグネット小物などが使えるので重宝します。



ビルトイン食器洗い乾燥機

機能的でスリムな食洗機を採用。低騒音設計で夜中の運転でも騒音が気になりません。除菌洗浄・除菌乾燥の安心設計です。



人造大理石カウンター

水だれしにくいソンドリップ仕様を採用。高級感と清潔さがキッチンを優雅に演出します。



浄水器一体型シングルレバー水栓

水栓の中に浄水器を内蔵したタイプのシングルレバー水栓。吐水口が引き出せるのでシンクのお掃除も簡単です。浄水・原水それぞれで、シャワー・ストレートの2つの水形が切り替えられます。



浄水シャワー 浄水ストレート 原水シャワー 原水ストレート



Bathroom



フラッグストーンフロア

水の表面張力を壊し、乾きやすく、滑りにくしたフラッグストーンフロアを採用。



ヘアキャッチャー

凹凸の少ないシンプルな形状により髪の毛やゴミが捨てやすく、お掃除も簡単です。



ポップアップ排水栓

ワンタッチ操作で排水が簡単に。チェーン汚れの心配がなく、お掃除もより簡単に。



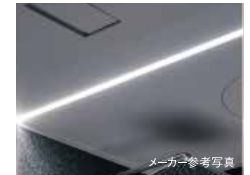
バイザーカウンター

両サイドに空間を設けたバイザーカウンター。カウンター周りを明るく、広く、スッキリと使え、洗い場スペースも広く有効に使えます。



サーモスタット水栓

湯温を自動調節するため、季節により水道水の温度が変わるにもかかわらず、温度調節ダイヤル通りのお湯が出てきます。



フラットラインLED照明

導光棒技術により、線状の均一な光を可能に。天井にフラットに納め、器具の存在感を無くすことにより空間全体をすっきり、美しく照らします。



メタルシャワーヘッド

デザイン性が高く、高級感のあるメタル調に加え、ワンストップ（一時止水）機能付きシャワーヘッドを採用しております。



スライドバー

シャワーの高さを使用する人に合わせて自由に調節できるスライドバー。立ったままでも、座ってもちょうど良い高さでシャワーが使えます。



お湯張りから保温・たし湯まで、すべて自動の「追いだきフルオート」

リモコンワンタッチでお湯張り完了、そのままお好みの湯温と湯量を自動キープします。設定時間後にお湯が冷めたら、ワンタッチで追いだきも。毎日いたれりつくせりの便利です。



リフレイムドア

従来のドアフレームでは、下部にあった換気口を上部に設けたことで、最小限のフレームに。さらに、汚れにくくお掃除の負担を軽減します。



Sanitary



三面鏡付ドレッサー

快適な機能を装備した三面鏡付ドレッサー。内部には収納棚を設けているため、ヘアケア用品などの洗面用具をスッキリと収納することができます。



洗面室

清潔感、照明や収納などの機能美を充実させ、朝のスタイリングや夜のアフターバスケアの時間をもっと心地よく。清潔感が息づく空間をデザインしました。



ヘルスメーター収納

下部はヘルスメーターを収納できるスペースに。利便性を重視しました。



くもりシャット

鏡の表面に吸水コーティング加工が施されています。この吸水コーティングが水滴を吸収するからくもりがなく、お風呂あがりの蒸気がこもりがちな洗面所も快適です。また、ヒーターを使わないから電気代もゼロ！消し忘れの心配もありません。



クリアブルーファウンター

細かい傷がつきにくく、美しさが続きます。広々とした長方形のボールとその内側にステップを設けた個性的なカウンター。

汚れの原因“水”をはじくから、さっとふくだけでキレイに。

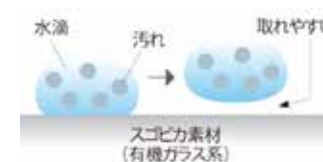
当社従来品(陶器)

スコピカ素材(有機ガラス系)



陶器は水アカが大の苦手。スコピカ素材(有機ガラス系)は、汚れの原因である水をはじき、万が一付いてもはっ水は油性に優れているのでさっとふくだけでキレイに。

〈汚れ落ち比較〉陶器とスコピカ素材(有機ガラス系)の表面に水アカを付着させ、水と浴室用合成洗剤(水アカ除去用中性タイプ)を含ませたスポンジに荷重1kgの力をかけて、表面をそれぞれ10往復させた結果を比べました。



Lavatory



AQUA CERAMIC

アクアセラミック

なかなか落ちない便器についた汚物よごれが、トイレを洗浄するだけでツルツルと落ちます。日頃のお手入れで便器の水アカがこびり付きにくく、お掃除がらくらくです。



おしりターボ洗浄

ボタンを1回押すだけで、いつでも最大流量(毎分約1.0L)の「おしりターボ洗浄」に変更可能。より多くの水でおしりをしっかり洗います。
※おしりターボ洗浄使用時は通常に比べ、お湯の持続時間が短くなります。



パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。



スッキリノズルシャッター

使わないときはノズルを収納。男子小用時などの汚れを防ぎます。シャッターは着脱可能なので、お手入れも簡単です。



女性専用『レディスノズル』

おしり洗浄用ノズルとは別に、女性にやさしいピタ洗浄用ノズルを搭載しました。

※使用時、2本のノズルが同時にすることはありません。



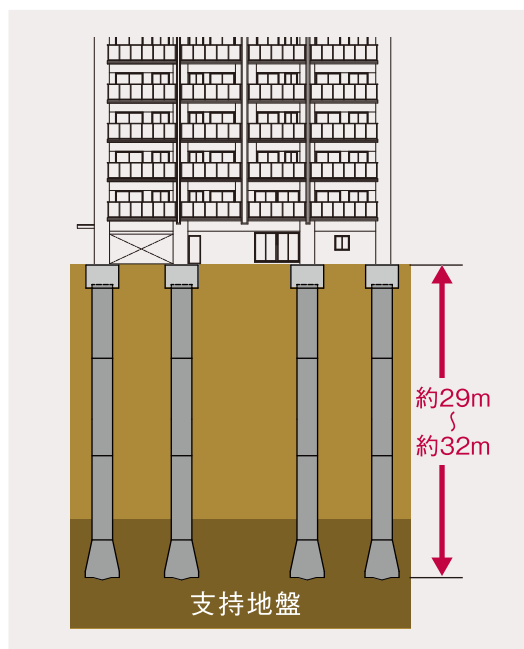
鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。
※便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

Structure / Security

確かな基礎構造と
先進のセキュリティ設備で
24時間安心して過ごせます

構造



杭基礎工法

地盤調査の結果から、支持地盤となる強固な地盤の位置・深さを把握した上で、地盤・建物計画に応じた基礎設計を行っています。良好な支持地盤に、強固な杭を構築して建物を支えます。また、耐震性を高めるために、機械掘深礎工法にて支持層により深く施工しています。

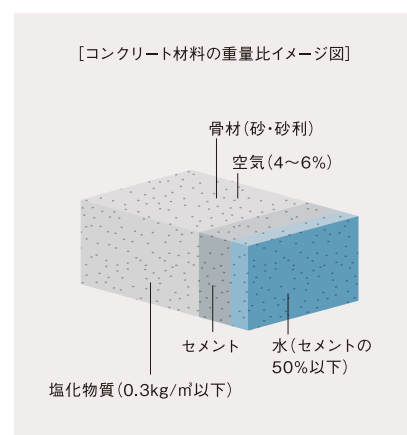
強固な支持層に埋め込む杭基礎

綿密な地盤調査により検出した、地下約20m、N値50以上の硬い支持層に10本の現場打杭を施工。現場の地盤に適した深さに多数の杭を施工することで、強固な建物構造を実現しています。

N値	砂の相対密度
0~4	非常にゆるい
4~10	ゆるい
10~30	ふつう
30~50	締まっている
50以上	非常に締まっている

劣化しにくいコンクリートを採用

圧縮強度(設計基準強度)27~36N/mmのコンクリートを使用。地震の際に柱や壁にかかる押しつぶす力に強く、頑強な建物です。コンクリートの劣化を低減するために、セメントの重量に対して水の重量の割合を50%以下に設定。水セメント比は小さいほど強度が上がり耐久性もアップします。



遮音等級LL-45

フローリング床は見た目の美しさだけではなく上下階へ伝わる生活音にも配慮して、LL-45等級の床材を採用。集合住宅で気になる音が響きにくくなるよう遮音性に配慮しています。

遮音等級	足音・走り回る音などに対する感じ
LL-45	気にならない
LL-55	少し気になる
LL-65	気になる
LL-75	非常にうるさい

※音の感じ方には個人差があります。

ボーリング調査によって

良好な地盤を確認

ボーリング調査により現地の基盤地質は、中生代白亜紀に形成された「広島型花崗岩」と呼ばれる花崗岩類よりなる安定した地盤が比較的浅い位置にあり、潜在地下水が確認されていないため、地震時の液状化の危険性のない地盤です。

セキュリティ

ハンズフリーシステム「Tebra」

「リブレスト三条リバーコート」では、住まわれる方々の日々の安心レベルを最高水準にするため、利便性の向上とマンションセキュリティの向上、その両方を実現したハンズフリーシステム「Tebra」を導入しています。鍵はカバンやポケットにしまったままで、認証から施錠・解錠が可能です。



参考写真



エントランス

ハンズフリーでドアが開く

ハンズフリーで、共用部のオートドアを通過することが可能です。

エレベーター

自宅階への自動呼び寄せも可能

Tebraキーによるエレベーターの自宅登録機能により、エントランスにて呼び寄せ時に自宅階を指定できます。

通用口

鍵を取り出す必要なし

Tebraキーはカバンやポケットに入れたまま解錠操作が可能です。

防犯カメラ・エレベーター内監視モニター

人の目がゆき届きにくい死角や敷地内入口に防犯カメラを設置し、画像は録画されます。また、エレベーター内に設置した防犯カメラの映像は、1階エレベーターホールのカラーモニターに映し出されるため、防犯効果も高まります。



参考写真

カラーモニターインターホン

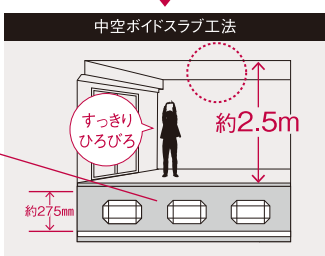
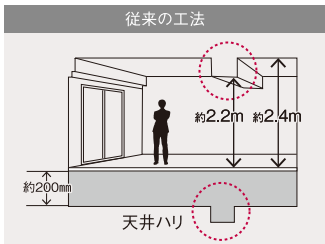
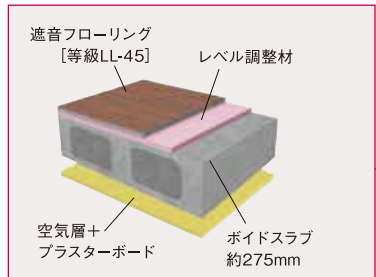
来訪者を住戸内カラーモニターインターホンの映像と音声で確認でき、録音機能も付いており、不在時の来客も確認できます。



参考写真

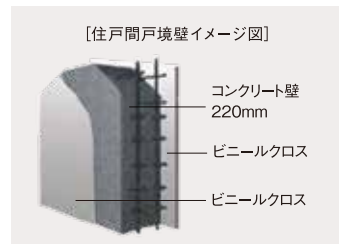
中空ボイドスラブ工法・二重天井構造

中空ボイドスラブ工法を採用し、スラブの剛性を高め、小梁がでないすっきりとした室内空間を実現。スラブ厚は床の衝撃音防止などに優れた効果を発揮します。さらにスラブとの間に空気層を設けた二重天井構造を採用することで、遮音性・断熱性・防湿性を高めています。



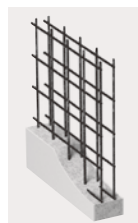
遮音性に優れた戸境壁

住戸間の戸境壁は鉄筋コンクリート造とし、高い遮音性能を実現、隣戸への音の伝わりを抑えています。(Bタイプ・Cタイプの間については乾式耐火遮音型)



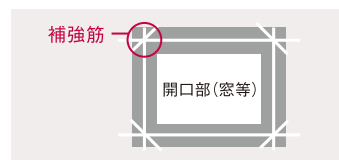
ダブル配筋

主要な壁や床の鉄筋は、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋としています。シングル配筋に比べ、より高い強度と耐久性を実現します。



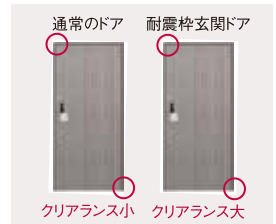
ひび割れ防止補強筋

コンクリートの収縮が集中しやすい窓などの開口部の周囲、特に角の部分などには補強筋を適切に配して、ひび割れの発生を抑制しています。



閉じ込めを防ぐ耐震ドア

地震に備えた安心な玄関ドア。あらかじめ歪みを想定して、ドア枠とドアのサイズに余裕を持たせ、隙間が作ってあります。枠が歪んでもドアと干渉しなければ、ドアの開閉ができます。



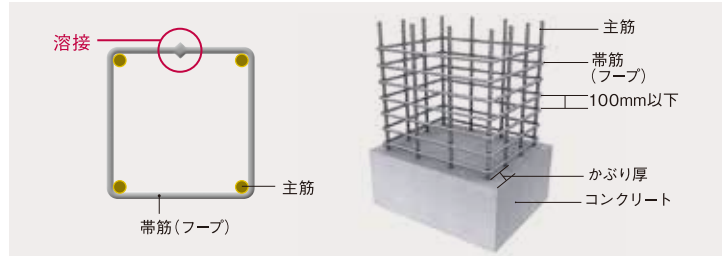
シックハウス対策

シックハウス症候群の原因になる化学物質ホルムアルデヒド。これは住宅の接着剤や合板などに含まれるもので、喉や目の痛み、吐き気、頭痛などを引き起こす原因となります。「リプレスト三条リバーコート」では、壁紙に使われている接着剤はノンホルムタイプのもので、フローリング、キッチンキャビネット、クローゼットなどの素材に使われる合板やパーティクルボード等の木質建材には、ホルムアルデヒドの放散量をもっとも抑えた最上級の「F☆☆☆☆」仕様の建材を採用しています。

建築材料の区分	ホルムアルデヒドの放散	JIS、JASなどの表示記号	内装仕上げの制限
建築基準法の規制対象外	少ない 放散速度 5 μ g/m ³ 以下	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド放散建築材料	5 μ g/m ³ ~20 μ g/m ³	F☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド放散建築材料	20 μ g/m ³ ~120 μ g/m ³	F☆☆	
第1種ホルムアルデヒド放散建築材料	多い 120 μ g/m ³ 超	IEE2、Fc2 または表示なし	使用禁止

溶接閉鎖型帯筋

コンクリート柱内に配される鉄筋には、縦方向に伸びる主筋とそれを拘束する帯筋とがあります。帯筋がしっかりと主筋を拘束することで、地震などの影響によるコンクリートの損傷が防止されています。従来は帯筋を止めるのにフックをつけて行っていたが、「リプレスト三条リバーコート」では溶接によって閉鎖する方法を採用(一部除く)。揺れに対してもよりいっそうの粘り強さを発揮するようにしました。



24時間換気システム

浴室暖房換気乾燥機を運転し、外部に面する居室の給気口から新鮮な空気を取り入れる小風量換気を行います。24時間、新鮮な空気を循環させ、快適な空気循環を保ちます。

【フラット35】S

【フラット35】をお申し込みのお客さまが、耐久性・可変性の要件を満たす住宅を取得される場合に、金利の優遇を受けることができる制度です。

住宅瑕疵担保責任保険

「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく、住宅の主要構造部分の10年間の瑕疵担保責任の範囲が対象となり、建物の補修や損害賠償金支払いが施行されるよう、住宅瑕疵担保責任保険に加入しています。



その他

環境・家計に優しい給湯器エコジョーズ

給湯器の中でも環境にいいのがエコジョーズ。従来、給湯器上部から空気中に放出していた約200℃の排気熱を再利用。もう一度有効な熱エネルギーに変換します。これで今まで限界だった約80%の熱効率をなんと約95%にまで引き上げました。CO2排出量も削減した地球環境にもやさしい新しいシステムです。



【CO₂排出量試算】
◎CO₂排出係数 都市ガス：2.29kg-CO₂/m³(地球温暖化対策の推進に関する法律(温対法)に基づき広島ガスデータにより算出)

ペット飼育可能

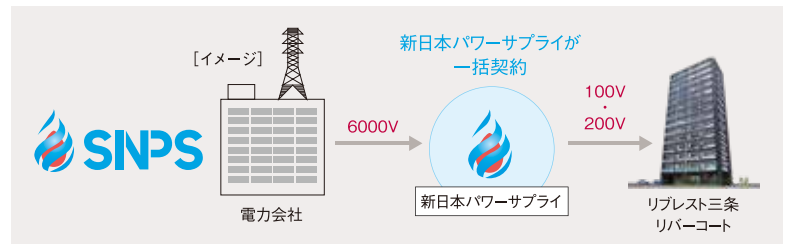
家族の一員といえる大切なペットと暮らせる、ペット飼育可能なマンションです。
※詳しくは管理規約をご覧ください。



電気料金一律(※7%割引)

新日本パワーサプライ「電力一括受電サービス」

個別契約ではなく、マンション1棟の契約とする「電力一括受電」を採用。7%安価な電気をご利用いただけます。
※中国電力の従量電灯A契約の単価より一律7%割引(燃料費調整額、再生エネルギー発電促進賦課金は含みません)。
※詳しくは係員にお尋ねください。



インターネットサービス「CYBERHOME」

(株)ファミリーネット・ジャパン(FNJ)のインターネットサービス「サイバーホーム」を導入。光ファイバーによるブロードバンドインターネットで最大1Gbps(1000Mbps)の高速通信環境を実現しています。

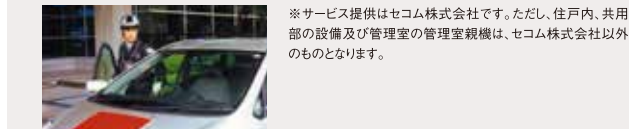


高速・大容量 最大1ギガ	プロバイダー契約 通信料不要
常時接続 使い放題	回線とプロバイダがセットで 月額1,100円(税抜)

※管理組合との一括契約により、各入居者から、直接料金の徴収はありません。

セコムセキュリティシステムを導入

管理会社と警備のプロ「セコム」が提携し、お住まいの皆様へ安全と安心をご提供するセキュリティサービス。



※サービス提供はセコム株式会社です。ただし、住戸内、共用部の設備及び管理室の管理室親機は、セコム株式会社以外のものとなります。

【セキュリティシステム概念図】

